

**Die Schärmtanne AG leitet die nächsten Schritte für «Wohnen mit Dienstleistungen» ein**



Wie bereits früher kommuniziert, hat die Schärmtanne AG nach dem Bauabschluss des ursprünglichen Neubauprojektes auf der Baurechtsparzelle neben dem heutigen Altersheim im Oktober 2019 die Planung vollständig neu aufgenommen. In Zusammenarbeit mit dem Architekturteam und mit der Fachinstanz Baugestaltung, bzw. den Baubehörden von Sigriswil wurde eine umfassende Gesamtplanung unter spezieller Berücksichtigung des Ortsbildes vorgenommen.

Das erste Ergebnis dieser Arbeit war das stark redimensionierte Neubauprojekt mit 21 statt der ursprünglich 28 Wohnungen auf der erwähnten Baurechtsparzelle. Für dieses Neubauprojekt liegt seit diesem Frühjahr eine generelle Baubewilligung vor. Hier wird intensiv am Baugesuch für das Ausführungsprojekt gearbeitet, dieses sollte zeitnah der Baubehörden eingereicht werden können.

Seit längerer Zeit zeichnet sich ein Rückzug der Post aus der heutigen Poststelle ab, deshalb wurde eine mögliche Nachnutzung des heutigen Postgebäudes in die gesamte Neuplanung miteinbezogen.

Relativ rasch zeigte sich, dass das Post-Gebäude beim Altersheim in seiner heutigen Form von der Schärmtanne AG nicht sinnvoll genutzt werden kann und auch vom Ortsbild her nicht mehr optimal in das neue Gesamtkonzept passt, den kantonalen Vorgaben einer Verdichtung im Ortskern soll ebenfalls Rechnung getragen werden. Aus diesem Grund wurde gleichzeitig mit der Neuplanung für die

Baurechtsparzelle auch ein möglicher Ersatzneubau für das Postgebäude in die Gesamtplanung zusammen mit den vorgenannten involvierten Parteien miteinbezogen.

Mit dem nun kürzlich kommunizierten Umzug der Post ins Dorfzentrum ist die Situation eingetreten, dass die Schärmtanne AG die künftige Nutzung des heutigen Postgebäudes planen und umsetzen muss.

Das Ergebnis dieser Arbeiten ist ein Projekt für einen Ersatzbau des Postgebäudes, in dem weitere 10 Wohnungen realisiert werden sollen, womit die ursprünglich der Bevölkerung in Aussicht gestellte Gesamtzahl an Einheiten für Wohnen mit Dienstleistungen bereitgestellt werden kann. Für dieses Projekt wird ein entsprechendes Baugesuch publiziert. Die Schärmtanne AG hofft auf eine baldige Baubewilligung auch für dieses zweite Vorhaben, damit die beiden Bauprojekte optimal aufeinander abgestimmt realisiert werden können.

Christoph Bangerter, VRP  
Schärmtanne AG

**Sauser** seit 2002  
**Handwerk**

**X Kundenmaurer X Plattenleger**  
**X Verputzarbeiten X Bodenbeläge**

Patrick Sauser Tel: 079 775 14 05  
Ringoldswilstrasse 22 3656 Tschingel

[www.X-Handwerk.ch](http://www.X-Handwerk.ch)

**jörg**  
**küchentechnik**  
für die optimale  
Ausführung der Küche  
in allen Bereichen

beratung, verlauf  
und reparaturen von: küchenbau:

haustechnik beratung  
kühengeräte planung  
waschmaschinen anfertigung  
tumbler

staatsstrasse 27b | 3653 oberhofen  
tel 033 243 22 00 | [www.joerg-kuechentechnik.ch](http://www.joerg-kuechentechnik.ch)